

Rodinné bývanie v Kvetoslavove

Stavebné pozemky na predaj



Asi 15 kilometrov od Bratislavy.

Len takáto krátka vzdialenosť od hlavného mesta bude deliť majiteľov nových rodinných domov v obci Kvetoslavov v susedstve Šamorína.

Na postavenie vlastného domu však treba mať najprv pozemok. Širokú ponuku stavebných parciel poskytuje projekt Tulipa, ktorého súčasťou bude aj rozsiahle centrum služieb.



Projekt Tulipa vzniká so zámerom vytvoriť príjemnú a pokojnú štvrť rodinných domov v obci Kvetoslavov, ktorá je vzdialená približne 15 kilometrov od Bratislavy. Ide o časť Kvetoslavov-Fakov, nachádzajúcu sa juhovýchodne od hlavnej cesty spájajúcej Šamorín so Sencom.

Tulipa, to však nebude štvrť len s rodinnými domami. K spokojnému bývaniu patria aj služby, s ktorých vybudovaním sa tu v rámci projektu počíta. Výhodou Tulipy tak je poskytnutie nielen novej možnosti bývania, ale aj občianskej vybavenosti, ktorá bývanie v rodinnom dome ešte viac skvalitní a zjednoduší.

Pokojná štvrť aj so službami

Prípravu a realizáciu projektu zabezpečuje holandsko-slovenská spoločnosť VVMZ s. r. o., ktorá pôsobí na Slovensku už od roku 1994. V rámci Tulipy vytvorila územie rozdelené na takmer 200 stavebných pozemkov určených na predaj a individuálnu výstavbu rodinných domov. Developer pripravil aj pozemky pre malé nákupné stredisko s potravinami, reštauráciou, pridá aj wellness a fitness centrum, kaviareň, cukráreň, takisto tenisové kurty s ktorými projekt ráta, a nezabudol ani na detské ihrisko. Ďalšie menšie prevádzky ako napríklad kaderníctvo alebo kvetinárstvo môžu byť aj v niekoľkých navrhovaných polyfunkčných rodinných domoch, kde si ich majitelia môžu zároveň otvoriť vlastný obchod. V neskoršom období by mali v rámci Tulipy pribudnúť aj tri nízkopodlažné bytové domy. Dominujúcim prvkom celého územia bude široký bulvár v centrálnej časti, ktorý vytvorí vzdušný koridor slúžiaci ako promenáda.

Kompletná príprava na stavbu rodinného domu

K dispozícii je široký výber a rôznorodosť tvarov stavebných parciel. Ich rozlohy sa pohybujú od 600 m² do 1016 m². Sú to výmery poskytujúce dostatok pohodlia pre bývanie a súk-



romie, ktoré v rodinných domoch na menších pozemkoch chýba. Momentálne je v predaji prvá etapa projektu, ktorú tvorí 56 parciel.

Developer zabezpečí kompletne vybudovanie komunikácií, inžinierskych sietí a prípojok na hranicu každého pozemku tak, aby každý jeho vlastník mohol začať stavať svoj rodinný dom. Prednosťou celého projektu je skutočnosť, že každý si tu môže postaviť dom podľa svojich predstáv, bez akýchkoľvek architektonických obmedzení. Podmienkou je len súlad s územným plánom obce. Developer nikomu nevnucuje typizované domy.

Tulipa bude mať aj vlastný vodný zdroj hlboký 80 metrov. Vlastníci pozemkov a rodinných domov tak nebudú musieť mať vybudovanú svoju studňu, ale cez vodovodné prípojky budú do domácnosti dostávať kvalitnú vodu, ktorá je podľa expertíz vhodná aj pre kojcencov. S budovaním technickej infraštruktúry spoločnosť VVMZ začne koncom novembra alebo začiatkom decembra.

Okrem služieb, ktoré vzniknú v rámci projektu Tulipa, je k dispozícii aj existujúca občianska vybavenosť. Priamo v obci sa nachádza materská aj základná škola, pošta, potraviny. Len päť minút chôdze od pozemkov tvoriacich projekt Tulipa sa nachádza vlaková zastávka, odkiaľ vlak premáva priamo do Bratislavy. Cesta vlakom do hlavného mesta trvá 30 až 40 minút.

PR

Predajca: **VVMZ spol. s r. o.**
Tolstého 7, 811 06 Bratislava
tel.: 02 / 54 43 23 13, 0911 907 399
e-mail: predaj@tulipa.sk
web: www.tulipa.sk